

## **Gevel Risico Inventarisatie en Evaluatie**

### **VvE Voorbeeld**

**Den Haag**

#### **Opdrachtgever**

Opdrachtgever : V.v.E. Voorbeeld  
Contactpersoon : De heer D. de Waal  
Bezoekadres : Komstraat  
Correspondentieadres : Postbus 1  
Postcode en woonplaats : 2300 BB Den Haag  
Telefoon : 070 – 12 34 567

#### **Veenman Dakveiligheid Advies & Training**

Uitgevoerd door : De heer A.D. Viseur  
Telefoon : 088 – 32 58 300  
Email : info@veenmandakveiligheid.nl  
Website : www.veenman-dakveiligheid.nl

Bezoekadres : Westvlietweg 65Q  
Postcode/plaats : 2495 AA Den Haag

Projectnummer : VG002000

Datum : 1 januari 2013

Akkoord E.P. Veenman :





*Foto: V.v.E. Voorbeeld te Den Haag*

## Inhoudsopgave

---

<b>INHOUDSOPGAVE</b> .....	<b>3</b>
<b>1 ALGEMEEN</b> .....	<b>4</b>
1.1 WETTELIJK KADER.....	4
<b>2 V.V.E. VOORBEELD TE DEN HAAG</b> .....	<b>5</b>
2.1 OMVANG EN OMSCHRIJVING OPDRACHT.....	5
2.2 WERKZAAMHEDEN.....	5
2.3 WERKMETHODEN.....	5
<b>3 BEVINDINGEN PER GEVEL</b> .....	<b>9</b>
3.1 GEVEL 1.....	9
3.2 GEVEL 2.....	13
3.3 GEVEL 3.....	16
3.4 GEVEL 4.....	19
3.5 GEVEL 5.....	23
3.6 GEVEL 6.....	26
<b>4 VERVOLGPROCEDURE</b> .....	<b>28</b>
<b>BIJLAGEN</b> .....	<b>29</b>
<b>BIJLAGE 1: GEVELTEKENINGEN</b> .....	<b>30</b>
<b>BIJLAGE 2: GOEDKEURING INSTITUUT VOOR DAKVEILIGHEID (IVDV)</b> .....	<b>31</b>

## 1 Algemeen

---

### 1.1 Wettelijk kader

Vallen van hoogte is het grootste gevaar waaraan glazenwassers, schilders en overige werknemers bij het werken aan gevels worden blootgesteld. Voor het veilig uitvoeren van de werkzaamheden aan de gevel zijn er verschillende werkmethoden. Niet alle werkmethoden hebben eenzelfde niveau van veiligheid. Uitgangspunt voor het veilig uitvoeren van werkzaamheden aan de gevels zijn onder andere de volgende regels en richtlijnen.

- Europese richtlijn 2001/45/EG
- A-Blad platte daken
- Arbobesluit 7.23
- Arbobesluit 7.4a Keuringen (en Beleidsregel 7.4-4)
- Het Convenant Gevelonderhoud (met aanvullingen)
- CAO voor het schoonmaak en glazenwasserbedrijf
- Arbo-informatieblad 15 (AI-15) van SDU
- Warenwetbesluit persoonlijke beschermingsmiddelen
- Warenwetbesluit machines
- Veilig werken op hoogte RI&E Glas- en Gevelreiniging van HBA
- Valgevaar op platte daken van Aboma Keboma
- Het telescopisch wassysteem. Eisen aan het gebruik van RAS
- NEN 2484, NEN 3569, NEN 6702, NEN-EN 13374, NEN-EN-ISO 14122-1/4, NEN-EN 1808, NEN-EN 280, NEN-EN 280, NEN-EN 517 en NEN-EN 795

## 2 V.v.E. Voorbeeld te Den Haag

---

### 2.1 Omvang en omschrijving opdracht

Op 9 oktober 2012 is een Risico Inventarisatie op locatie uitgevoerd. Het complex betreft 1 gebouw met in totaal 6 verschillende type gevels.

### 2.2 Werkzaamheden

Voor het advies in deze rapportage heeft een beoordeling van het object plaatsgevonden, waarbij is beoordeeld welke werkmethoden het meest geschikt is voor het werken aan de gevel. Het advies is bedoeld voor het wassen van de ramen of het uitvoeren van kortdurende werkzaamheden aan de gevel. Voor het uitvoeren van langdurige werkzaamheden dienen te allen tijde collectieve maatregelen worden genomen. Daar waar mogelijk is bij het opstellen van het advies rekening gehouden met reeds aangebrachte voorzieningen.

### 2.3 Werkmethoden

Werkzaamheden aan de ramen en gevels worden voornamelijk vanaf de volgende werkplekken en/of met behulp van de volgende methoden uitgevoerd:

- Staande ladders
- Wassteel
- Hoogwerkers
- Verbeterde bootmanstoel (safesit)
- Gevel- en gondelininstallaties
- Permanente hangladders
- Steigers
- Van binnenuit wassen
- Glazenwasserbalkon

In de wetgeving is gesteld dat collectieve beveiliging bij het werken op hoogte de voorkeur heeft boven persoonlijk beveiliging. Hierdoor heeft het werken vanuit een werkbak (hoogwerker, gondelininstallatie) de voorkeur boven het werken vanaf een ladder of werken met behulp van een wassteel. Economische, veiligheidstechnische en/of operationele factoren kunnen er toe leiden dat het werken met een ladder of een wassteel de voorkeur geniet boven het uitvoeren van werkzaamheden met behulp van een steiger of een hoogwerker. Omdat het werken met een ladder en/of een wassteel over het algemeen leidt tot een verhoogde kans op fysieke belasting en valgevaar, zijn deze werkmethoden door de wetgever en/of diverse afspraken in de branche aan banden gelegd. Derhalve wordt beoordeeld of het gebruik van een ladder of wassteel is te rechtvaardigen.

### 2.3.1 Gebouwhoogte

De hoogte van het gebouw is de meest onderscheidende factor voor de te kiezen werkmethode. Hieronder is in een overzicht weergegeven wat de maximale werkhoogte voor elke methode bedraagt.

Maximale werkhoogte in meters	Staaande ladder (beperkte werkduur)	Wassteelmethode (beperkte glasomvang)	Spinhoogwerker (advieshoogte)	Zware hoogwerker (advieshoogte)	Safesit (advieshoogte)	Gondelinstallatie (semi- automaat) (advieshoogte)	Gondelinstallatie (Automaat)	Permanente hangladder (ladderlengte max 12,5 m)	Mastinstallatie (mastlengte max. ca. 18 m)	Glazenwasbalkon	Van binnenuit wassen	Verrijdbare bruggen e.d. (daken)
> 80												
80												
70												
35												
13,5												
10												

Tabel 1: maximale- en advieswerkhoogten van de meest voorkomende werkmethoden

### 2.3.2 Algemene restricties

Alle werkmethoden zijn aan restricties gebonden. De volgende algemene restricties en aanwijzingen zijn van toepassing:

- Het is niet toegestaan over de balustrade van werkbak, steiger of balkon te leunen voor het uitvoeren van werkzaamheden.
- Er mag nooit worden afgeweken van de configuratie of gebruikshandleiding van de fabrikant van het arbeidsmiddel.
- Er dient te allen tijde een veilige toetreding tot het arbeidsmiddel aanwezig te zijn.
- Als een arbeidsmiddel op de openbare weg wordt geplaatst, dan dient een goede afzetting te worden gecreëerd.

### 2.3.3 Restricties staande ladder:

In de Europese Regelgeving wordt het gebruik van ladder meer en meer teruggedrongen. Het werken met een staande ladder is acceptabel indien kan worden aangetoond dat het gegeven de situatie een passende oplossing betreft. Een acceptabele inrichting van de werkplek ziet er als volgt uit:

- De werkduur wordt zoveel mogelijk beperkt.
- De ladder staat op een stabiele, horizontale en niet gladde ondergrond.
- De werkplek bevindt zich buiten 4 meter van een ( $\geq 2,5$  meter) lager gelegen niveau
- De ladder staat aan de gevel geborgd indien de werkplek dichterbij dan 2 meter van een ( $\geq 2,5$  meter) lager gelegen niveau is.
- Er is een veilige toetreding tot het dak en de ladder.
- De werkhoogte is bij voorkeur niet hoger dan 7,5 meter en nooit hoger dan 10 meter.

### 2.3.4 Restricties wassteel:

Het wassen met behulp van een wassteel. Naast een restrictie ten aanzien van de werkhoogte geldt ook een restrictie ten aanzien van de objectomvang. Voor het werken met een wassteel gelden de volgende restricties:

- Bij werkhoogten tot 3,5 meter is de vrije werkafstand tot aan de gevel minimaal 1,5 meter.
- Bij werkhoogten tussen 3,5 meter en 7,5 is de vrije werkafstand tot aan de gevel ongeveer 3,5 meter.
- Bij werkhoogten tussen 7,5 meter en 13,5 is de vrije werkafstand tot aan de gevel ongeveer 5 meter.
- De werkplek bevindt zich minimaal 4 meter van een ( $\geq 2,5$  meter) lager gelegen niveau
- Werkzaamheden vanaf een hoogte van 2,5 meter ten opzichte van een lager gelegen vloerdeel zijn slechts toegestaan indien de vrije ruimte van de glazenwasser tot aan de rand, minimaal de lengte is van de te gebruiken steel + 1 meter.
- Werken vanuit een werkplatform (steiger, werkbak hoogwerker) is niet toegestaan.
- Het te bewassen glasoppervlak is 200m<sup>2</sup> tot een hoogte van 7 meter boven het loopvlak.
- Het te bewassen glasoppervlak is 100m<sup>2</sup> bij een hoogte tussen 7 en 13,5 meter boven het loopvlak.

### 2.3.5 Restricties hoogwerker

Bij het gebruik van een hoogwerker dient aan de volgende eisen te worden voldaan:

- De vrije ruimte aan de gevel moet vlak zijn, stabiel en vrij van obstakels, eventueel kan dit worden bereikt door het plaatsen van rijplaten.
- Wij adviseren in de bak van de hoogwerker gebruik te maken van persoonlijk valbeveiliging.
- Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

### **2.3.6 Restricties safesit:**

Het werken met de verbeterde bootmanstoel is acceptabel mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- De glazenwasser is in het bezit van SVS opleidingscertificaat.
- De glazenwasser moet kunnen afdalen tot een beloofbare ondergrond.
- De toegang naar de ankeringspunten op het dakvlak is veilig.
- Er zijn voldoende ankeringspunten ten behoeve van het borging van het systeem en borging van de glazenwasser op het dak aanwezig.
- Er wordt een klein deel van de gevel gewassen en slechts één of enkele keren afgedaald.

### **2.3.7 Restricties gevellift (gondel) installatie**

- Er is een veilige toetreding tot de installatie.
- De gondel moet ook beneden op een veilige wijze kunnen worden verlaten.
- Wij adviseren in de bak van de hoogwerker gebruik te maken van persoonlijk valbeveiliging.
- Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

### **2.3.8 Restricties permanente hangladder / mastinstallatie:**

Het werken met een hangladder en een mastinstallatie is beperkt tot een lengte van 12,5 meter en respectievelijk 18 meter. De hoogte waarop gewerkt wordt is niet aan een maximum verbonden. De volgende restricties gelden bij het werken met permanente hangladders / mastinstallaties:

- Hangladders zonder uitklapbaar werkplateau zijn niet toegestaan
- Het te wassen glasoppervlak is niet meer dan 200m<sup>2</sup> per project (tenzij de ladder is voorzien van voldoende opklapbare plateaus)
- De ladder moet zonder het ontstaan van fysieke belasting kunnen worden verplaatst.
- De ladder is voorzien van een middenrail waaraan valbeveiliging kan worden vastgemaakt. Bij werken of rusten is het bevestigd zijn aan de middenrail niet voldoende en dient men zich extra te zekeren aan een sport van de ladder.
- De toetreding tot de hangladder / mastinstallatie is veilig.

### **2.3.9 Restricties glazenwasbalkon**

- Er is een veilige toetreding tot het glazenwasbalkon.
- Het is niet toegestaan op verhogingen te werken tenzij het hekwerk navenant wordt verhoogd.

### **2.3.10 Restricties van binnenuit wassen**

- Aan de binnenzijde is er een vrij begaanbare ruimte van minimaal 0,5 meter.
- De onderdorpel bevindt zich minimaal 1 meter boven de vloer.
- De glazenwasser mag alleen de delen wassen welke bereikbaar zijn indien beide voeten op de vloer blijven staan.



## 3 Bevindingen per gevel

---

### 3.1 Gevel 1

#### 3.1.1 Type gevel

De gevel heeft een buitenspouwblad van gemetselde bakstenen en heeft een hoogte variërend van ongeveer 10,8 meter tot 15,1 meter.

De bewoners hebben de beschikking over een balkon voorzien van een glazen afscheiding. Voor de belichting van de woningen zijn in de gevel ramen aangebracht voorzien van houten kozijnen. Het te bewassen glasoppervlak is minder dan 100m<sup>2</sup>.



#### 3.1.2 Gevelonderhoud

De volgende werkzaamheden worden vermoedelijk aan de gevel uitgevoerd:

- Klein onderhoud aan de gevel
- Schilderwerkzaamheden
- Glazenwassen
- Voegen
- Reiniging gevel
- Overige werkzaamheden

#### 3.1.3 Bevindingen

- De gevel grenst aan een weg waar verkeersbewegingen plaatsvinden.
- Aan de gevel is zonwering gemonteerd. Deze zonwering betreft deels vlakhangende zonwering (screens). Het is onbekend of deze handmatig of automatisch wordt bediend.
- Reinigingswerkzaamheden aan de gevel worden nu uitgevoerd met behulp van een hoogwerker.

#### 3.1.4 Risico's

- Valgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Fysieke belasting tijdens (reinigings-) werkzaamheden (P2).
- Aanrijdgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Letsel/valgevaar door de aanwezigheid van zonwering (P1).

#### 3.1.5 Aanbevelingen gevelreiniging

- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de eerste en tweede verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een wassteel en gedemineraliseerd water.

- Reinigingswerkzaamheden van de ramen op de begane grond kunnen worden uitgevoerd vanaf een mobiele ladder of opstap. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.
- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de bewoners die naar binnen opengaan, kunnen door de bewoners worden uitgevoerd.
- Reinigingswerkzaamheden aan de ramen binnen een balustrade (conform A Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.1.6 Aanbevelingen kleinschalig/incidenteel onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel tot en met de eerste verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele ladder. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een rolsteiger. Zorg ervoor dat de rolsteiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.1.7 Aanbevelingen grootschalig/gepland onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een tijdelijke gondelinstallatie. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de installatie en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een steiger. Zorg ervoor dat de steiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen

passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### 3.1.8 Overige aanbevelingen

- Alvorens met werkzaamheden wordt begonnen, dient men zich ervan te vergewissen dat de zonwering/screens niet kan worden uitgeschoven.
- Op de begane grond dient het risicogebied voldoende zichtbaar afgezet te worden om aanrijdgevaar te voorkomen.
- Regelmatige taakrotatie wordt aanbevolen.

### 3.1.9 Foto's



*Ter plaatse van de gevel vinden verkeersbewegingen plaats*



*Ramen in de gevel welke niet geopend kunnen worden*



*Ramen in de gevel welke geopend kunnen worden*



*Aanzichtfoto*



*Aanzichtfoto*



*Glazen afscheiding van de balkons*



*Aanzichtfoto*

## 3.2 Gevel 2

### 3.2.1 Type gevel

De gevel heeft een buitenspouwblad van gemetselde bakstenen en heeft een hoogte van ongeveer 17,5 meter. De bewoners hebben de beschikking over een balkon deels voorzien van een glazen afscheiding met hekwerk en deels een borstwering. Voor de belichting van de woningen zijn in de gevel ramen aangebracht voorzien van houten kozijnen.

Het te bewassen glasoppervlak is minder dan 100m<sup>2</sup>.



### 3.2.2 Gevelonderhoud

De volgende werkzaamheden worden vermoedelijk aan de gevel uitgevoerd:

- Klein onderhoud aan de gevel
- Schilderwerkzaamheden
- Glazenwassen
- Voegen
- Reiniging gevel
- Overige werkzaamheden

### 3.2.3 Bevindingen

- De gevel grenst aan een weg waar verkeersbewegingen plaatsvinden.
- Aan de gevel is zonwering gemonteerd. Deze zonwering betreft deels vlakhangende zonwering (screens). Het is onbekend of deze handmatig of automatisch wordt bediend.
- Reinigingswerkzaamheden aan de gevel worden nu uitgevoerd met behulp van een hoogwerker.

### 3.2.4 Risico's

- Valgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Fysieke belasting tijdens (reinigings-) werkzaamheden (P2).
- Aanrijdgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Letsel/valgevaar door de aanwezigheid van zonwering (P1).

### 3.2.5 Aanbevelingen gevelreiniging

- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de eerste verdieping tot en met de derde verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een wassteel en gedemineraliseerd water.
- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de begane grond kunnen worden uitgevoerd vanaf een mobiele ladder of opstap. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.

- Reinigingswerkzaamheden van de ramen vanaf de vierde verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Verlengd wasgereedschap tot een lengte van maximaal 2 meter is toegestaan. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de bewoners die naar binnen opengaan, kunnen door de bewoners worden uitgevoerd.
- Reinigingswerkzaamheden aan de ramen binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.2.6 Aanbevelingen kleinschalig/incidenteel onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel tot en met de eerste verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele ladder. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een rolsteiger. Zorg ervoor dat de rolsteiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.2.7 Aanbevelingen grootschalig/gepland onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een tijdelijke gondelinstallatie. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de installatie en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een steiger. Zorg ervoor dat de steiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### 3.2.8 Overige aanbevelingen

- Alvorens met werkzaamheden wordt begonnen, dient men zich ervan te vergewissen dat de zonwering/screens niet kan worden uitgeschoven.
- Op de begane grond dient het risicogebied voldoende zichtbaar afgezet te worden om aanrijdgevaar te voorkomen.
- Regelmatige taakrotatie wordt aanbevolen.

### 3.2.9 Foto's



*Zonwering voor de ramen*



*De bewoners hebben de beschikking over een balkon*



*Balkon voorzien van een borstwering*



*Aanzichtfoto*

### 3.3 Gevel 3

#### 3.3.1 Type gevel

De gevel heeft een buitenspouwblad van gemetselde bakstenen en heeft een hoogte variërend van ongeveer 17,5 meter tot 18,3 meter.

De bewoners hebben de beschikking over een balkon voorzien van een glazen afscheiding en deels een borstwering. Voor de belichting van de woningen zijn in de gevel ramen aangebracht voorzien van houten kozijnen. Het te bewassen glasoppervlak is meer dan 100m<sup>2</sup>.



#### 3.3.2 Gevelonderhoud

De volgende werkzaamheden worden vermoedelijk aan de gevel uitgevoerd:

- Klein onderhoud aan de gevel
- Schilderwerkzaamheden
- Glazenwassen
- Voegen
- Reiniging gevel
- Overige werkzaamheden

#### 3.3.3 Bevindingen

- De gevel grenst aan een weg waar verkeersbewegingen plaatsvinden.
- Aan de gevel is zonwering gemonteerd. Deze zonwering betreft deels vlakhangende zonwering (screens). Het is onbekend of deze handmatig of automatisch wordt bediend.
- Reinigingswerkzaamheden aan de gevel worden nu uitgevoerd met behulp van een hoogwerker.

#### 3.3.4 Risico's

- Valgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Fysieke belasting tijdens (reinigings-) werkzaamheden (P2).
- Aanrijdgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Letsel/valgevaar door de aanwezigheid van zonwering (P1).

#### 3.3.5 Aanbevelingen gevelreiniging

- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de eerste tot en met de derde verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een wassteel en gedemineraliseerd water.
- Reinigingswerkzaamheden van de ramen tot en met de begane grond kunnen worden uitgevoerd vanaf een mobiele ladder of opstap. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.



- Reinigingswerkzaamheden van de ramen vanaf de vierde verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Verlengd wasgereedschap tot een lengte van maximaal 2 meter is toegestaan. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Reinigingswerkzaamheden van de ramen van de bewoners die naar binnen opengaan, kunnen door de bewoners worden uitgevoerd.
- Reinigingswerkzaamheden aan de ramen binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.3.6 Aanbevelingen kleinschalig/incidenteel onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel tot en met de eerste verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele ladder. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een rolsteiger. Zorg ervoor dat de rolsteiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.3.7 Aanbevelingen grootschalig/gepland onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de hoogwerker en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een tijdelijke gondelinstallatie. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de installatie en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een steiger. Zorg ervoor dat de steiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### 3.3.8 Overige aanbevelingen

- Alvorens met werkzaamheden wordt begonnen, dient men zich ervan te vergewissen dat de zonwering/screens niet kan worden uitgeschoven.
- Op de begane grond dient het risicogebied voldoende zichtbaar afgezet te worden om aanrijdgevaar te voorkomen.
- Regelmatige taakrotatie wordt aanbevolen.

### 3.3.9 Foto's



*Aanzichtfoto*



*Reinigingswerkzaamheden worden uitgevoerd met behulp van een hoogwerker*



*Balkon voorzien van een glazen afscheiding*



*Ramen in de gevel welke naar binnen openen*

## 3.4 Gevel 4

### 3.4.1 Type gevel

De gevel heeft een buitenspouwblad van gemetselde bakstenen en heeft een hoogte variërend van ongeveer 17,5 meter tot 18,3 meter.

De bewoners hebben de beschikking over een balkon voorzien van een glazen afscheiding. Voor de belichting van de woningen zijn in de gevel ramen aangebracht voorzien van houten kozijnen.

Het te bewassen glasoppervlak is meer dan 100m<sup>2</sup>.



### 3.4.2 Gevelonderhoud

De volgende werkzaamheden worden vermoedelijk aan de gevel uitgevoerd:

- Klein onderhoud aan de gevel
- Schilderwerkzaamheden
- Glazenwassen
- Voegen
- Reiniging gevel
- Overige werkzaamheden

### 3.4.3 Bevindingen

- Door de aanwezigheid van de ondergrondse parkeergarage is de belasting van de binnenplaats aan limieten gebonden. Hierdoor is het niet mogelijk om werkzaamheden aan deze zijde van het complex met een hoogwerker uit te voeren.
- Aan de gevel is zonwering gemonteerd. Deze zonwering betreft deels vlakhangende zonwering (screens). Het is onbekend of deze handmatig of automatisch wordt bediend.
- Reinigingswerkzaamheden worden nu uitgevoerd met behulp van een wassteel en gedemineraliseerd water vanaf de eerste verdieping. De vrije werkafstand tot aan de borstwering met hekwerk is op een deel van de gevel te beperkt.
- Een deel van de gevel bevindt zich boven een dakvlak.

### 3.4.4 Risico's

- Valgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Fysieke belasting tijdens (reinigings-) werkzaamheden (P2).
- Letsel/valgevaar door de aanwezigheid van zonwering (P1).

### 3.4.5 Aanbevelingen gevelreiniging

- Reinigingswerkzaamheden aan de ramen binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).
- Reinigingswerkzaamheden aan de ramen kunnen worden uitgevoerd vanaf het ondergelegen dakvlak. Hierbij dient men de veiligheidsadviezen van het betreffende dakvlak in acht te nemen.
- Gezien de beperkte vrije werkafstand op de eerste verdieping en omdat het niet mogelijk is om werkzaamheden met een hoogwerker uit te voeren aan deze zijde van het complex is ons advies om de mogelijkheden te bekijken om een permanente voorziening op het dakvlak aan te brengen voor werkzaamheden aan de gevel.
- Alvorens met werkzaamheden wordt begonnen, dient men zich ervan te vergewissen dat de zonwering/screens niet kan worden uitgeschoven.
- Regelmatige taakrotatie wordt aanbevolen.

### 3.4.6 Aanbevelingen kleinschalig/incidenteel onderhoud

- Werkzaamheden aan de gevel tot en met de eerste verdieping kunnen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele ladder. Zorg ervoor dat de mobiele ladder op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een rolsteiger. Zorg ervoor dat de rolsteiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd vanaf het ondergelegen dakvlak. Hierbij dient men de veiligheidsadviezen van het betreffende dakvlak in acht te nemen. Bij het plaatsen van een rolsteiger dient men gebruik te maken van collectieve beveiliging aan de dakrand in de vorm van tijdelijke hekwerken.

### 3.4.7 Aanbevelingen grootschalig/gepland onderhoud

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een tijdelijke gondelinstallatie. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de installatie en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen

passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd vanaf het naastgelegen dakvlak. Hierbij dient men de veiligheidsadviezen van het betreffende dakvlak in acht te nemen. Bij het plaatsen van een (rol) steiger dient men gebruik te maken van collectieve beveiliging aan de dakrand in de vorm van tijdelijke hekwerken.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een steiger. Zorg ervoor dat de steiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

### 3.4.8 Foto's



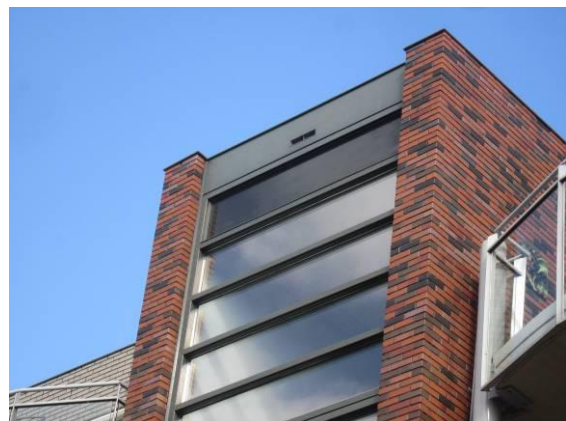
*Aanzichtfoto*



*Aanzichtfoto*



*Balkons voorzien van een glazen afscheiding*



*Glazen gevel ter plaatse van de trappenhuizen*



*Beperkte vrije ruimte voor werkzaamheden aan de gevel*



*Beperkte vrije ruimte voor werkzaamheden aan de gevel*



*Een deel van de gevel bevindt zich boven een dakvlak*



*aanzichtfoto*

## 3.5 Gevel 5

### 3.5.1 Type gevel

De gevel heeft een buitenspouwblad van gemetselde bakstenen en heeft een hoogte van ongeveer 10,8 meter. De bewoners hebben de beschikking over een balkon voorzien van een glazen afscheiding. Voor de belichting van de woningen zijn in de gevel ramen aangebracht voorzien van houten kozijnen.

Het te bewassen glasoppervlak is minder dan 100m<sup>2</sup>.



### 3.5.2 Gevelonderhoud

De volgende werkzaamheden worden vermoedelijk aan de gevel uitgevoerd:

- Klein onderhoud aan de gevel
- Schilderwerkzaamheden
- Glazenwassen
- Voegen
- Reiniging gevel
- Overige werkzaamheden

### 3.5.3 Bevindingen

- Door de aanwezigheid van de ondergrondse parkeergarage is de belasting van de binnenplaatst aan limieten gebonden. Hierdoor is het niet mogelijk om werkzaamheden aan deze zijde van het complex met een hoogwerker uit te voeren.
- Aan de gevel is zonwering gemonteerd. Deze zonwering betreft deels vlakhangende zonwering (screens). Het is onbekend of deze handmatig of automatisch wordt bediend.
- Reinigingswerkzaamheden worden nu uitgevoerd met behulp van een wassteel en gedemineraliseerd water vanaf de eerste verdieping. De vrije werkafstand tot aan de borstwering met hekwerk is op een deel van de gevel te beperkt.

### 3.5.4 Risico's

- Valgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Fysieke belasting tijdens (reinigings-) werkzaamheden (P2).
- Letsel/valgevaar door de aanwezigheid van zonwering (P1).

### **3.5.5 Aanbevelingen gevelreiniging**

- Reinigingswerkzaamheden aan de ramen binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).
- Gezien de beperkte vrije werkafstand op de eerste verdieping en omdat het niet mogelijk is om werkzaamheden met een hoogwerker uit te voeren aan deze zijde van het complex is ons advies om de mogelijkheden te bekijken om een permanente voorziening op het dakvlak aan te brengen voor werkzaamheden aan de gevel.
- Alvorens met werkzaamheden wordt begonnen, dient men zich ervan te vergewissen dat de zonwering/screens niet kan worden uitgeschoven.
- Regelmatige taakrotatie wordt aanbevolen.

### **3.5.6 Aanbevelingen kleinschalig/incidenteel onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een rolsteiger. Zorg ervoor dat de rolsteiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).

### **3.5.7 Aanbevelingen grootschalig/gepland onderhoud**

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een tijdelijke gondelinstallatie. Wij adviseren te allen tijde gebruik te maken van persoonlijke valbeveiliging in de bak van de installatie en daarnaast de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.
- Werkzaamheden aan de gevels binnen een balustrade (conform A-Blad platte daken of het Bouwbesluit) kunnen worden uitgevoerd zonder het gebruik van valbeveiliging. Bij werkzaamheden aan de gevel binnen de balustrade van de galerij of een balkon dienen passende maatregelen te worden genomen als de mogelijkheid bestaat dat over de balustrade kan worden gevallen (bijvoorbeeld bij werken op ladders of rolsteigers).



### 3.5.8 Foto's



*Bewoners hebben de beschikking over een balkon*



*Beperkte vrije ruimte voor werkzaamheden aan de gevel*



*Glazen gevel ter plaatse van het trappenhuis*



*Ramen in de gevel welke naar binnen openen*

## 3.6 Gevel 6

### 3.6.1 Type gevel

De gevel heeft een buitenspouwblad van gemetselde bakstenen en heeft een hoogte van ongeveer 4,4 meter. Voor de belichting van het trappenhuis en winkels zijn in de gevel ramen aangebracht. Het te bewassen glasoppervlak is minder dan 100m<sup>2</sup>.



### 3.6.2 Gevelonderhoud

De volgende werkzaamheden worden vermoedelijk aan de gevel uitgevoerd:

- Klein onderhoud aan de gevel
- Schilderwerkzaamheden
- Glazenwassen
- Voegen
- Reiniging gevel
- Overige werkzaamheden

### 3.6.3 Bevindingen

- De gevel grenst aan een weg waar verkeersbewegingen plaatsvinden.

### 3.6.4 Risico's

- Valgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).
- Fysieke belasting tijdens (reinigings-) werkzaamheden (P2).
- Aanrijdgevaar bij (reinigings-) werkzaamheden (P1).

### 3.6.5 Aanbevelingen gevelreiniging

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele ladder of een opstap. Zorg ervoor dat de mobiele ladder of trap op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.

### 3.6.6 Aanbevelingen kleinschalig/incidenteel onderhoud

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een mobiele ladder of een trap. Zorg ervoor dat de mobiele ladder of opstap op een voldoende stabiele ondergrond staat en dat deze voldoende staat geborgd tegen wegschuiven en omvallen.
- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een rolsteiger. Zorg ervoor dat de rolsteiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

### 3.6.7 Aanbevelingen grootschalig/gepland onderhoud

- Werkzaamheden aan de gevel kunnen worden uitgevoerd met behulp van een steiger. Zorg ervoor dat de steiger voldoende staat geborgd tegen wegschuiven of omvallen. Men dient te allen tijde de veiligheidsvoorschriften van de fabrikant in acht te nemen.

### 3.6.8 Overige aanbevelingen

- Op de begane grond dient het risicogebied voldoende zichtbaar afgezet te worden om aanrijdgevaar te voorkomen.

### 3.6.9 Foto's



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto

## 4 Vervolprocedure

---

### **Veiligheidsmiddelen**

Aan de hand van de door ons uitgevoerde Gevel Risico Inventarisatie en Evaluatie dient door de opdrachtgever een plan van aanpak te worden opgesteld, met daarin opgenomen een projectplanning met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden. Met behulp van de Gevel Risico Inventarisatie en Evaluatie kunnen diverse leveranciers worden aangeschreven voor het uitbrengen van een offerte. Op basis van de uitgebrachte offertes kan door de opdrachtgever een keuze worden gemaakt aan welke leverancier(s) de opdracht voor het aanbrengen van de veiligheidsmiddelen wordt gegund.

### **Opleveringskeuring**

Na plaatsing van de veiligheidsmiddelen verdient het de aanbeveling een opleveringskeuring uit te voeren. Deze keuring dient bij voorkeur te worden uitgevoerd door een onafhankelijk adviesorgaan.

### **Procedure**

Vervolgens dient conform de Arbowetgeving een procedure te worden opgesteld met betrekking tot het veilig werken op de daken van de werkgever / opdrachtgever. In deze procedure dient te worden vastgelegd hoe moet worden omgegaan met de verschillende veiligheidsmiddelen op de daken. Werknemers, medewerkers van de opdrachtgever en derden partijen dienen, alvorens wordt aangevangen met de werkzaamheden op de dakvlakken, op de hoogte te worden gesteld van de procedure en zij dienen geïnstrueerd te worden met betrekking tot deze veiligheidsprocedure. Om aan te tonen dat alle personen die op het dak gaan werken voldoende zijn geïnstrueerd of dat de instructies zijn verstrekt aan een derde partij, dienen registraties van verstrekking van deze veiligheidsinstructies bijgehouden te worden.

## Bijlagen

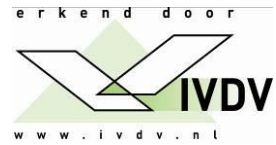
---

**Bijlage 1: Geveltekeningen**

**Bijlage 2: Goedkeuring Instituut voor Dakveiligheid (IVDV)**

## **Bijlage 1:      Geveltekeningen**

---



**Bijlage 2: Goedkeuring Instituut voor Dakveiligheid (IVDV)**

---