



**Instituut voor Dakveiligheid**

Postbus 58 - 2280AB RIJSWIJK - T 088 - 325 83 45 - E [info@ivdv.nl](mailto:info@ivdv.nl) - W [www.ivdv.nl](http://www.ivdv.nl)

## Opleveringskeuring valbeveiliging

IVDV2200

Kantoorgebouw Amsterdam





### ***Opdrachtgever***

---

Naam :  
Contactpersoon : De heer  
Correspondentieadres : Postbus  
Postcode en woonplaats :  
Telefoon :

### ***Object***

---

Naam : Kantoorgebouw Amsterdam  
Adres :  
Plaats : Amsterdam

### ***Leverancier valbeveiligingsvoorzieningen***

---

Naam :  
Contactpersoon : De heer  
Adres : Postbus  
Postcode en woonplaats :

### ***Instituut voor Dakveiligheid***

---

Adres : Postbus 58  
Postcode en woonplaats : 2280 AB Rijswijk ZH  
Telefoon : 088 - 325 83 45  
Inspectie uitgevoerd op : 1 januari 2015  
Rapportagedatum : 5 januari 2015  
Inspecteur : De heer



## ***Inhoudsopgave***

<b>1</b>	<b>Oplevering IVDV</b> .....	<b>4</b>
1.1	Inleiding .....	4
1.2	Doel .....	4
1.3	Wijze toetsing .....	4
1.4	Categorieën tekortkomingen .....	4
1.5	Afhandeling tekortkomingen.....	5
<b>2</b>	<b>Opleveringskeuring</b> .....	<b>6</b>
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Dak RI&E/ontwerp valbeveiliging .....	6
2.3	Valbeveiligingssysteem en PBM's .....	6
2.4	Procedure en Instructie .....	7
<b>3</b>	<b>Bevindingen per dakvlak</b> .....	<b>8</b>
3.1	Dakvlak 1 en 2 .....	8
3.2	Dakvlak 1 en 2 .....	9
3.3	Dakvlak 1 .....	10
3.4	Dakvlak 4 .....	11
3.5	Dakvlak 4 .....	12
<b>4</b>	<b>Resultaat opleveringskeuring</b> .....	<b>13</b>
4.1	Tekortkomingen.....	13
4.2	Conclusie .....	13



## 1 Oplevering IVDV

---

### 1.1 Inleiding

Deze rapportage betreft het verslag van de opleveringskeuring van de valbeveiliging, zoals deze is geplaatst op het kantoorgebouw Officia aan De Klencke 10-12 te Amsterdam.

### 1.2 Doel

Het primaire gevaar waaraan personen worden blootgesteld bij werken op daken is valgevaar. De focus van de opleveringskeuring is te bepalen of voldoende beheersmaatregelen zijn genomen om het risico op vallen zoveel als mogelijk te beperken. Daarnaast is het mogelijk dat personen worden blootgesteld aan andere risico's. Te denken valt aan blootstelling aan gevaarlijke stoffen, fysieke belasting, beknellingsgevaar, elektrocutiegevaar e.d. Indien deze risico's bij de opleveringskeuring worden geconstateerd, wordt beoordeeld of de aanbevolen beheersmaatregelen ten uitvoer zijn gebracht en of deze voldoende bescherming bieden.

### 1.3 Wijze toetsing

De opleveringskeuring wordt op locatie uitgevoerd door een Veilig Dak Inspecteur van het Instituut voor Dakveiligheid. De bevindingen van deze opleveringskeuring worden in een opleveringsverslag aan de opdrachtgever verzonden.

### 1.4 Categorieën tekortkomingen

De gerapporteerde tekortkomingen in hoofdstuk 2 worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

#### ***Tekortkoming in werktekening / ontwerp***

Dit zijn tekortkomingen welke reeds zijn gemaakt in de ontwerpfase van het valbeveiligingssysteem. Het kan voorkomen dat een uitvoerder zijn werk geheel conform tekening / offerte heeft uitgevoerd, maar dat vanwege een ontwerpfout onaanvaardbare, vermijdbare restrisico's op het dakvlak aanwezig zijn.

#### ***Tekortkoming in uitvoering***

Het ontwerp voor het valbeveiligingssysteem is correct, echter door een tekortkoming in de uitvoering is het valbeveiligingssysteem niet aangebracht zoals in de ontwerpfase is bedacht, of op de werktekening is weergegeven. Hierdoor zijn op het dakvlak nog onaanvaardbare, vermijdbare restrisico's aanwezig.



### ***Overige tekortkoming***

Alle tekortkomingen die niet in de twee voorgaande categorieën kunnen worden ondergebracht.

## **1.5 Afhandeling tekortkomingen**

De opdrachtgever dient tekortkomingen af te handelen als hieronder is aangegeven.

### ***Tekortkoming Prioriteit 1***

Indien tekortkomingen met Prioriteit 1 zijn geconstateerd, wordt geen opleveringscertificaat afgegeven. Bij een tekortkoming met Prioriteit 1 zijn de op het dakvlak aanwezige risico's nog onvoldoende beheerst. Er bestaat een groot risico op ongevallen met ernstige letselschade. De opdrachtgever dient deze tekortkomingen zo spoedig mogelijk weg te nemen. De geconstateerde tekortkomingen zijn zodanig, dat een tweede opleveringskeuring noodzakelijk is alvorens het opleveringscertificaat kan worden verstrekt. Kosten hiervan zullen separaat in rekening worden gebracht.

### ***Tekortkoming Prioriteit 2***

Indien tekortkomingen met Prioriteit 2 zijn geconstateerd, wordt geen opleveringscertificaat afgegeven. Bij een tekortkoming met Prioriteit 2 zijn de op het dakvlak aanwezige risico's nog onvoldoende beheerst. Er bestaat een groot risico op ongevallen met ernstige letselschade. De opdrachtgever dient deze tekortkomingen binnen 30 dagen weg te nemen en bewijs hiervan te overleggen aan het Instituut voor Dakveiligheid. De Veilig Dak Inspecteur bepaalt in overleg met de opdrachtgever hoe deze bewijslast aangeleverd dient te worden.

### ***Tekortkoming Prioriteit 3***

Bij een tekortkoming Prioriteit 3 wordt onder een opleveringscertificaat afgegeven. Er bestaan geen directe risico's op ongevallen met ernstige letselschade. De Veilig Dak Inspecteur bepaalt in overleg met de opdrachtgever / leverancier of er wel of niet aanvullend bewijslast aangeleverd dient te worden.



## 2 Opleveringskeuring

---

### 2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zullen, naar aanleiding van het projectbezoek, alle bevindingen worden gerapporteerd. Per bevinding is onder andere aangegeven binnen welke categorie deze valt, welke acties benodigd zijn om een tekortkoming op te lossen en of de uiteindelijk geleverde oplossing voldoet aan de eisen van het Instituut voor Dakveiligheid.

### 2.2 Dak RI&E/ontwerp valbeveiliging

Voor deze locatie is een Dak Risico Inventarisatie & Evaluatie (Dak RI&E) uitgevoerd door de Veenman Groep met het projectnummer VG001900. De Dak RI&E is getoetst door het IVDV. De Dak RI&E heeft als basis gediend voor het plaatsen van de valbeveiligingsvoorzieningen. Dit zijn onze bevindingen:

- De Dak RI&E ziet er netjes en verzorgd en compleet uit.

### 2.3 Valbeveiligingssysteem en PBM's

Op het object zijn ankeringspunten geplaatst van het Fabricaat ... gecertificeerd conform NEN-EN 795. De ankeringspunten zijn geplaatst in het jaar 2013. Op het object zijn geen Persoonlijke Beschermingsmiddelen (Pbm's) aangetroffen ten behoeve van het gebruik / afgestemd op het gebruik van het valbeveiligingssysteem dat op het dakvlak is aangebracht.

Categorie	Tekortkoming uitvoering	
Bevinding	Op het object is geen identificatiebord met jaarlijkse inspectie dan wel zijn er geen keuringsstickers op de ankeringspunten aanwezig met de eerstvolgende keuringsdatum. Bij het Instituut is niet bekend of er een jaarlijks onderhoudscontract is afgesloten voor de inspectie van de ankeringspunten. De fabrikant schrijft dit niet voor als garantie eis.	Prioriteit <b>2</b>
Aanbeveling	Wij adviseren een onderhoudscontract af te sluiten om de de ankeringspunten jaarlijks te inspecteren zoals wordt aanbevolen in het A-blad platte daken. Plaats dan aanvullend op locatie een identificatiebord met de mogelijkheid het aanbrenge van een keuringsticker waarop de eerstvolgende keuringsdatum staat.	Wie? <b>Leverancier</b>
Bewijslast	Lever de instructie aan en maak een foto van de aangepaste situatie en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a>	<b>Status</b> <b>Open</b>



## 2.4 Procedure en Instructie

Categorie	Overige tekortkoming	
Bevinding	Op het complex is geen procedure/werkinstructie aangetroffen hoe veilig op de daken te werken met de aanwezige voorzieningen.	Prioriteit 2
Aanbeveling	Stel een procedure op voor het veilig werken op de daken conform AI blad 15 en A-blad platte daken, onderbouwd met dakveiligheidsplattegronden van de aanwezige voorzieningen in combinatie met de te gebruiken PBM's.	Wie? <b>Opdrachtge ver i.o.m. Veenman Groep</b>
Bewijslast	Lever de instructie aan en maak een foto van de aangepaste situatie en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a>	<b>Status Opgelost</b>



### 3 Bevindingen per dakvlak

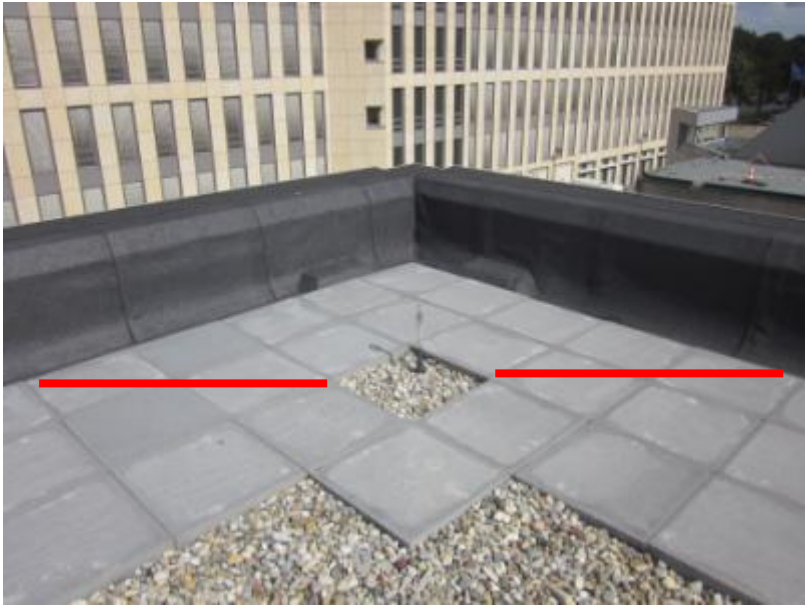
#### 3.1 Dakvlak 1 en 2

Categorie	Overige tekortkoming	
Bevinding	De stormkettingen van beide toegangsdeuren zijn kapot. 	Prioriteit <b>3</b>
Aanbeveling	Repareer de stormkettingen.	Wie? <b>Opdrachtge ver</b>
Bewijslast	Maak een foto van de aangepaste situatie en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a> . <i>Deze tekortkoming wordt op dit moment niet opgelost i.v.m. toekomst van het object. Wegens het relatieve lage schadebeeld van deze tekortkoming kan het IVDV het certificaat afgeven.</i>	<b>Status</b> <b>Open</b>






### 3.2 Dakvlak 1 en 2

Categorie	Tekortkoming in de uitvoering	
Bevinding	Ter plaatse van de pendule ankeringspunten zijn geen zonemarkeringen aangebracht. 	Prioriteit 2
Aanbeveling	Breng de zonemarkeringen aan conform de tekening uit de RI&E.	Wie? leverancier
Bewijslast	Maak meerdere foto's van de aangepaste situaties en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a>	Status Open




### 3.3 Dakvlak 1

Categorie	Wijziging t.o.v. het ontwerp	
Bevinding	<p>Ten tijde van de werkzaamheden is besloten het leidingwerk niet te verwijderen. Tevens is een kabelgoot aangebracht waardoor personen een grote overstap moeten maken en op de leidingen kunnen gaan staan. Deze situatie komt twee keer voor.</p> 	Prioriteit <b>3</b>
Aanbeveling	Plaats alsnog twee overstappen over het leidingwerk en de kabelgoot.	Wie? <b>Opdrachtgever</b>
Bewijslast	Maak een foto van de aangepaste situatie en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a>	<b>Status</b> <b>Open</b>



### 3.4 Dakvlak 4

Categorie	Tekortkoming uitvoering	
Bevinding	<p>De koiladder voldoet niet aan de NEN 14122-4 en AI blad 15:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het hekwerk bij de toetreding over de dakrand is te laag.</li><li>- De sparring tussen de bovenste trede en de dakrand is te groot.</li><li>- Er ontbreekt een zelfsluitende deur op aankomstniveau.</li></ul> 	Prioriteit <b>2</b>
Aanbeveling	<p>Pas de koiladder aan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plaats een bordes bij de bovenste sport.</li><li>- Verhoog het hekwerk op aankomstniveau tot een meter boven de dakrand.</li><li>- Plaats een zelfsluitend deur.</li></ul> <p>Zie ook bijlage detail A van de RI&amp;E rapportage.</p>	Wie? <b>Leverancier</b>
Bewijslast	<p>Maak een foto van de aangepaste situatie en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a></p>	<b>Status</b> <b>Opgelost</b>



### 3.5 Dakvlak 4

Categorie	Tekortkoming uitvoering	
Bevinding	<p>Het hekwerk ter plaatse van het hijsluik heeft niet de vereiste hoogte van minimaal 1 meter.</p> 	Prioriteit 2
Aanbeveling	<p>Verhoog het hekwerk tot 1 meter boven het loopvlak van het hijsluik vanaf beide staanders.</p> <p>Indien er vanuit de opdrachtgever ernstige bezwaren zijn inzake het aanzicht van het gebouw dan kan als alternatief de volgende maatregel genomen worden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plaats signalering verboden te betreden op het verhoogde dakdeel en leg in een instructie vast dat bij werkzaamheden op het verhoogde dakdeel aanvullende (tijdelijke) maatregelen moeten worden genomen.</li></ul>	Wie? <b>Leverancier</b>
Bewijslast	<p>Maak een foto van de aangepaste situatie en/of een kopie van de documentatie en mail deze naar <a href="mailto:oplevering@ivdv.nl">oplevering@ivdv.nl</a></p>	Status <b>Open</b>



## **4 Resultaat opleveringskeuring**

---

In dit hoofdstuk wordt, aan de hand van de resultaten van de Initiële Audit, bepaald of de Dak RI&E en de in de praktijk genomen beheersmaatregelen afdoende zijn, zodat de risico's bij het uitvoeren van werkzaamheden op het dak voldoende zijn beheerst en het opleveringscertificaat kan worden afgegeven.

### **4.1 Tekortkomingen**

Tijdens de opleveringskeuring zijn diverse tekortkomingen geconstateerd.

### **4.2 Conclusie**

Het opleveringscertificaat kan niet worden afgegeven.